

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			29		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			455,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			455,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	4,07	4,07	22 266,16	22 266,16
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	24,06	24,06	131 627,45	131 627,45	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,29	3,29	17 998,93	77 218,17	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,77	6,76	37 009,96	37 009,96	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,42	2,42	13 239,34	13 239,34	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	465,02	465,02	
Работы по управлению МКД	12,42	12,42	67 947,34	67 947,34	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	284 291,61	276 407,72
Содержание и текущий ремонт	256 580,52	250 832,07
256 580,52		250 832,07
Коммунальные услуги	27 711,09	25 575,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 267,42	5 943,01
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 683,67	2 353,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 161,33	1 991,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 598,67	15 287,46
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	111 436,51	119 320,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 923,49	2 247,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	313,28	643,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	509,94	679,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 853,26	5 164,47
Содержание и текущий ремонт	104 836,54	110 584,99

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

